

Obsah

1.	ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE:	2
2.	SVISLÉ KONSTRUKCE:	2
3.	VODOROVNÉ KONSTRUKCE:	2
4.	SCHODIŠTĚ:	2
5.	STŘECHA	2
6.	KLEMPÍŘSKÉ PRVKY	2
7.	ÚPRAVY POVRCHŮ	2
7.1.	OMÍTKY VNITŘNÍ	2
7.2.	VNĚJŠÍ POVRCHY	2
7.3.	PODLAHY	2
7.4.	POVRCHOVÉ ÚPRAVY	3
8.	OKNA DVEŘE	3
8.1.	INTERIÉROVÉ DVEŘE	3
8.2.	FASÁDNÍ OKNA A DVEŘE	3
9.	ZTI	3
9.1.	KANALIZAČNÍ POTRUBÍ	3
9.2.	VODOVODNÍ POTRUBÍ	3
9.3.	ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	3
10.	ODVĚTRÁNÍ	4
11.	VYTÁPĚNÍ	4
12.	ELEKTROINSTALACE	4
12.1.	SILNOPROUD	4
12.2.	SLABOPROUD	4
13.	KUCHYŇSKÁ LINKA	4
14.	KOMUNIKACE	4
15.	VENKOVNÍ ÚRAVY	5
16.	VŠEOBECNĚ	5

1. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE:

Základové konstrukce – základové pasy z prostého betonu v kombinaci s bednicími dílci se šterkovým podsypem.

Železobetonová základová deska armovaná svařovanou sítí.

PVC fólie proti zemní vlhkosti a proti pronikání radonu z podloží.

2. SVISLÉ KONSTRUKCE:

Na svislé konstrukce bude použit systém POROTHERM. Na obvodové zdivo bude použito zdiva 300 mm na tenkovrstvou maltu. Vnitřní zdivo bude provedeno z tvárnic 190 mm na tenkovrstvou maltu. Vnitřní příčky budou provedeny z příčkovek POROTHERM 11.5 .

Jako překlady budou použity překlady POROTHERM různých délek.

3. VODOROVNÉ KONSTRUKCE:

Nosné svislé konstrukce jsou zakončeny ztužujícími věnci. Strop nad 1.NP i nad 2.NP bude ze systému POROTHERM MIAKO.

4. SCHODIŠTĚ:

Železobetonové a nášlapnou vrstvou z keramických dlaždic.

5. STŘECHA

Na stopní desku nad 2.NP bude položena parotěsná zábrana, na které bude tepelná izolace 400 mm. Jako hydroizolace bude použita střešní mPVC fólie 1,5 mm.

6. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Klempířské prvky na střeše budou z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm - 4,8kg/m².

Parapety oken budou z Al plechu.

7. ÚPRAVY POVRCHŮ

7.1. Omítky vnitřní

Vnitřní omítky budou provedeny jako jednovrstvé ze suchých směsí sádro - vápenných směsí.

7.2. Vnější povrchy

Objekt bude zateplen systémem z polystyrénových desek 200 mm.

Jako finální povrch bude použita silikonová stěrka 2 mm. Sokl bude opatřen střednězrnnou stěrkou typu Marmolit.

7.3. Podlahy

Na základovou desku bude položena tepelná izolace polystyrén EPS 140 mm. Nad tepelnou izolací bude položeno podlahové vytápění.

Jako nášlapná vrstva bude v chodbě, obývacím pokoji, zádveří, technické místnosti, skladu, koupelně a WC keramická dlažba 60 x 60 cm, série RAKO SOLID a 22,5 x 90 cm, série NATIVE OAK, NATIVE IVORY, NATIVE ALMOND provedení na stříh, spárování šedé, bez mozaiky.

V 2.NP bude na nosnou desku položena akustická izolace 40 mm, na kterou bude položeno podlahové vytápění.

Jako nášlapná vrstva bude ve 2.NP v obytných místnostech a na chodbě laminátová podlaha – typ EGGER 7/31 včetně soklové lišty v dekoru: dle aktuální nabídky smluvního partnera.

7.4. Povrchové úpravy

Obklady na WC a v koupelně budou 30 x 60 cm, série RAKO SOLID v koupelně do výše 2,0 m, na WC do výše 2,0 m, provedení na stříh, spárování bílé, bez inzerť a lístek.

8. OKANA DVEŘE

8.1. Interiérové dveře

Vnitřní dveře - série Sapeli Elegant Praktik, fólie CPL dle aktuálního vzorníku smluvního partnera.

Dveře plné - M10 součástí standardu v technické místnosti, koupelna + WC, sklad, pracovna, ložnice a dětské pokoje.

Dveře prosklené - M13, M30, M40, M50, M55, M60 sklo – kůra čiré, činčila čiré, Float čiré součástí standardu v zádveří a obývacím pokoji.

Obložková zárubeň - CPL dle šířky zdiva.

Dveřní kování - kování INTRO nerez kulatá rozeta

8.2. Fasádní okna a dveře

PVC profil s izolačním trojsklem. Barva exteriér antracit šedá, barva interiér bílá.

Garážová vrata sekční, elektricky ovládaná, s dodáním jednoho dálkového ovládní.

9. ZTI

9.1. Kanalizační potrubí

Hlavní kanalizační svod bude veden pod základovou deskou WC. Hlavní kanalizační svod bude z PVC DN 160 mm.

Jako materiál pro vnitřní rozvody bude použit materiál z trubek a tvarovek HT-System (PP) vyrobených dle ČSN EN 1451-1.

9.2. Vodovodní potrubí

Jako materiál pro tyto rozvody bude použit materiál z trubek a tvarovek HOSTALEN PN20 (PP) dle ČSN EN 15874, DIN 8077, DIN 8078, DIN 16962 a DIN 4726.

V technické místnosti připravenost pro pračku – vývod vody + pračkový zápachový sifón.

Na zahradu vyvedena voda, zakončená kohoutem.

9.3. Zařizovací předměty

Umyvadlo - typ MODIS 550 mm, barva bílá, celokovový sifon

Umývatko - typ SAPHO 51x22 cm, barva bílá

Umyvadlová baterie - typ KLUDI PURE & EASY

Umývatko baterie - typ AQUALINE 35

Sprchová zástěna – typ ECO-LINE ECOP 700 mm, jednokřídla

Termostatický nástěnný sprchový set – typ TRES - LEX s kompletem

Odtokový žlab - typ FLEXIBLE

Žlab rošt - typ LINE 750, nerezový

Vana – typ ELIS 1800x800 mm, barva bílá

Vanová baterie – typ AQUALIGHT

Modul pro WC mísu - Geberit předstěnová instalace KOMBIFIX ECO

WC tlačítko - typ Geberit Sigma 01, barva bílá

WC mísa - typ NOVA PRO, závěsný klozet, barva bílá

WC sedátko - typ NOVA PRO, barva bílá

Koupelna a WC obsahují ve standardu pouze ty zařizovací předměty, které jsou zakresleny v půdorysu, který je součástí Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

10. ODVĚTRÁNÍ

Objekt má výměnu řízenou výměnu vzduchu přes rekuperační jednotku. Místnosti sociálního zázemí (WC, koupelny) jsou odvětrány podtlakově, pobytové místnosti jsou větrány přetlakově.

11. VYTÁPĚNÍ

Zásobování objektu teplem bude probíhat pomocí plynového kondenzačního kotle. Boiler na přípravu TUV bude napojen na tento plynový kotel. Vytápění bude zajištěno pomocí podlahového vytápění.

12. ELEKTROINSTALACE

12.1. Silnoproud

Objekt je napájen samostatným přívodem 3 x 400/230 V, 50 Hz 25A.

Vypínače, zásuvky - typ Tango – bílá barva - počet a umístění jsou znázorněny v projektové dokumentaci - na terase je osazena jedna zásuvka pro venkovní prostředí.

Svítlidla - stropní nebo nástěnná - součástí standardu jsou pouze stropní podhledová svítidla v zádveřích, na chodbách, schodišti, v garáži, u vstupu - v obytných místnostech, v koupelně, na WC, v komoře a technické místnosti je jeden vývod pro stropní svítidlo - v koupelně je jeden vývod pro osvětlení zrcadla.

12.2. Slaboproud

STA (televize) - rozvod do všech obytných místností.

Domovní zvonek - s audio komunikačním systémem v zádveřích.

Datová síť - rozvody do všech obytných místností, zásuvky 2 x RJ 45.

13. KUCHYŇSKÁ LINKA

V základním provedení. Jednofázový přívod elektřiny pro lednici, troubu, digestoř, myčku, mikrovlnou troubu - třífázový přívod elektřiny pro varnou desku - 2 x 2 zásuvky pod horními skříňkami - 1 x vývod pro instalaci zářivky pod horními skříňkami - odpadní potrubí pro dřez - vývod teplé a studené vody pro napojení dřezové stojánkové baterie, ventily 3/8" - přívod studené vody pro myčku osazený pračkovým ventilem s 3/4" závitem.

Součástí standardu není kuchyňská linka se spotřebiči, dřezová baterie, keramický obklad za kuchyňskou linkou, dopojení digestoře včetně případného zakrytí sádrokartonovou konstrukcí.

V rámci nadstandardu je možné provést individuální dodávku kuchyňské linky.

14. KOMUNIKACE

Parkovací stání před domem - betonová dlažba - přírodní barva.

Okapový chodník - betonová dlažba přírodní barva do pískového lože

Oplocení - kombinace pletiva a zídek dle prodejních situací jednotlivých ŘD.

15. VENKOVNÍ ÚRAVY

Součástí předání je urovnaný povrch zahradní plochy bez založení trávníku. Zahradní výsadba není dodávkou.

16. VŠEOBECNĚ

Klienti si musí vybrat v rámci výběru standardního provedení barvu a dekor dlažeb, obkladů, podlahových krytin, vnitřních dveří a obložkových zárubní.

Tento popis standardního provedení a vybavení má v případě zjištěného rozdílu přednost před projektovou dokumentací pro stavební povolení.

Budoucí prodávající si vyhrazuje právo změny materiálu či výrobku.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a také na dostupnost na trhu (ukončení výroby). Změnu standardu za nadstandard je možné provést. Jednotlivé nadstandardy budou vybrány výhradně u smluvních dodavatelů. Klienti mají nárok na 1 designový návrh koupelny zdarma. Vestavěné skříně nejsou součástí standardu.

V rámci nadstandardu je dále možné provést individuální dodávku nádrže na dešťovou vodu, žaluzií, terasy včetně zastřešení a dalších změn s ohledem na Pravidla klientských změn a rozestavěnost nemovitosti.

Platné od 15. 12. 2020