

POSTUP FINANCOVÁNÍ PŘI PRODEJI ŘADOVÝCH DOMŮ (B1-B4) v obytné lokalitě Dobřany

Postupné splácení kupní ceny v závislosti na průběhu výstavby

1. Smlouva o rezervaci

Uzavření Smlouvy o rezervaci a úhrada nevratného rezervačního poplatku 200.000,-- Kč na předmětnou nemovitou věc (prezentovanou na webových stránkách www.domydobrany.cz) na účet Budoucího prodávajícího. Předmětná nemovitá věc bude rezervována ode dne podpisu Smlouvy o rezervaci do dne podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, tj. nejpozději do termínu zahájení stavebních prací na předmětné nemovité věci (pokud výstavba předmětné nemovité věci již byla zahájena, pak nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy o rezervaci).

2. Smlouva o budoucí kupní smlouvě

Po úhradě rezervačního poplatku Budoucí prodávající vypracuje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě na předmětnou nemovitou věc. V této smlouvě bude stanoven standardní splátkový kalendář v tomto znění:

- A. částka ve výši **20 %** z celkové kupní ceny bude uhrazena do 10-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy (*pozn.: z této částky bude odečten již zaplacený rezervační poplatek*)
- B. částka ve výši **25 %** z celkové kupní ceny bude uhrazena do 10-ti dnů ode dne doručení sdělení budoucího prodávajícího o dokončení hrubé stavby (základy, nosné zdivo, stropy)
- C. částka ve výši **20 %** z celkové kupní ceny bude uhrazena do 10-ti dnů ode dne doručení sdělení budoucího prodávajícího o dokončení střechy a osazení oken
- D. částka ve výši **15 %** z celkové kupní ceny bude uhrazena do 10-ti dnů ode dne doručení sdělení budoucího prodávajícího o dokončení příček, rozvodů elektroinstalací, ZTI, ÚT a dokončení betonových podlahových konstrukcí
- E. částka ve výši **10 %** z celkové kupní ceny bude uhrazena do 10-ti dnů ode dne doručení sdělení budoucího prodávajícího o dokončení omítek
- F. částka ve výši **10 %** z celkové kupní ceny bude uhrazena po předložení kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, nejpozději před podpisem vlastní kupní smlouvy.

V návaznosti na dokončení jednotlivých fází výstavby budou dle splátkového kalendáře vystavovány zálohové faktury, ke kterým budou po jejich úhradě na účet Budoucího prodávajícího vystavovány daňové doklady. Takto nastavené splátky jsou akceptovány i peněžními ústavami v případě financování prostřednictvím úvěru.

Poznámka:

V závislosti na postupu výstavby a době vstupu Budoucího kupujícího do projektu mohou být jednotlivé splátky upravovány.

3. Kupní smlouva

Kupní smlouva na převod předmětné nemovité věci do vlastnictví Kupujícího bude uzavřena po výzvě Prodávajícího do 60 pracovních dnů po zápisu kolaudačního souhlasu včetně zápisu geometrického plánu se zaměřeným řadovým domem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, obec Dobřany, katastrální území Dobřany, za předpokladu uhrazení všech splátek dle splátkového kalendáře uvedeného v uzavřené Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a uhrazení částky za případné „Klientské změny“ dohodnuté mezi Kupujícím a Prodávajícím během výstavby předmětné nemovité věci na základě sepsaného „Protokolu změn“, na účet Prodávajícího. Kupní smlouva bude uzavřena podle zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník. Poplatky spojené s vypracováním kupní smlouvy a s podáním Návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí **hradí Prodávající.**

Budoucí prodávající se zavazuje, že v případě financování koupě prostřednictvím peněžního ústavu poskytne na žádost Budoucího kupujícího v nezbytně nutném rozsahu součinnost při zřízení zástavního práva k předmětu koupě ve prospěch financujícího peněžního ústavu.

Platné od 15. 12. 2020